

Dipl.-Ing. H. Bogon  
Beratender Ingenieur  
Bauwesen – Umwelttechnik

von der Ingenieurkammer  
Nds. ö.b.u.v. Sachverständiger für Altlastuntersuchung und –sanierung

Marschstr. 24  
31535 Neustadt am Rbge.

Tel. 05032/ 61 631  
Fax 05032/80 15 36

h.bogon@onlinehome.de  
www.oekobauconsult.de



Ein rund 5,7 ha großes Industriegrundstück im Bückeburger Stadtgebiet soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Aufgrund der jahrzehntelangen industriellen Nutzung (Fahrzeugbau, Tankstelle) sind Kon-

taminationen im Boden und in den Baumaterialien von Gebäuden und Flächenbefestigungen vorhanden. Im Rahmen einer Umwelttechnischen Erkundung und einer Nachuntersuchung an 2 speziellen Verdachtsflächen

waren die Kontaminationen und Massen für Rückbau und Sanierung zu ermitteln und Kostenangaben für die Freimachung zu erarbeiten.

## Umwelttechnische Erkundung zur Beräumung und Sanierung des Grundstückes der Kögel Fahrzeugwerke AG in Bückeburg

### Auftraggeber:

Stadt Bückeburg, Bauamt

### Bearbeitungszeitraum:

2003 - 2004

### Aufgabenstellung:

- Historische Nutzungsrecherche
- Umwelttechnische Erkundung – Kontaminationen in Böden, Baumaterialien
- Nachuntersuchungen an 2 Verdachtsflächen (LCKW, Brandschaden)
- Massenermittlung
- Kostenschätzung

### Durchführung:

- Auswertung historischer Unterlagen
- 66 Rammkernbohrungen, Oberbodenproben, Grundwasser- und Bodenluftmessstellen
- Chemische Analysen Böden, Grundwasser, Bodenluft und Bewertung
- Schadstoffkataster und Bestandsaufnahme an Gebäuden (107.000 m<sup>3</sup> BRI)

### Ergebnis:

- Es wurden mehrere Bereiche mit unterschiedlichen Kontaminationen ermittelt (MKW, PAK, LCKW, Schwermetalle)
- Massenermittlung für Böden und Baumaterialien in den Kategorien Z 1 bis Z 5 der LAGA-Zuordnung
- Kostenschätzung für Gebäuderückbau, Entsiegelung und Bodenaustausch



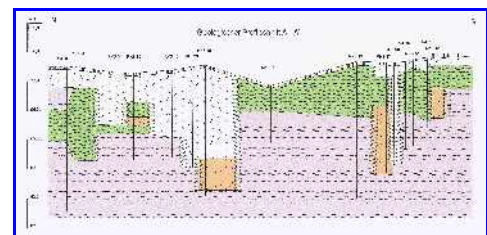
Ansicht des Zufahrtbereiches



Innenansicht einer Produktionshalle



Ehemalige Tankstelle



oben: Geotechnischer Profilschnitt

links: Luftbild des Grundstückes