

Dipl.-Ing. H. Bogon  
Beratender Ingenieur  
Bauwesen – Umwelttechnik

von der Ingenieurkammer  
Nds. ö.b.u.v. Sachverständiger für Altlastuntersuchung und -sanierung

Marschstr. 24  
31535 Neustadt am Rbge.

Tel. 05032/ 61 631  
Fax 05032/80 15 36

h.bogon@onlinehome.de  
www.oekobauconsult.de



Für ein etwa um das Jahr 1900 entstandenes Gebäudeensemble ist nach der Nutzung durch das sowjetische Militär (bis 1993) keine weitere Verwendung absehbar.

Der Gebäudebestand verfällt zusehends. Da im Zuge der Nordverlängerung der A14 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen geschaffen werden müssen, war für das

Gelände eine Kostenermittlung für Entsiegelung und Rückbau als Entscheidungsgrundlage für die Durchführbarkeit der A&E-Maßnahmen zu erstellen.

## Kostenermittlung für Rückbau- und Entsiegelungsmaßnahmen am Militärstandort Hillersleben (Ohrekreis)

### Auftraggeber:

GfL Planungs- und Ingenieurgesellschaft GmbH, Niederlassung Potsdam

### Bearbeitungszeitraum:

Okt. 2004

### Aufgaben:

- Aufnahme des Gebäudebestands auf der Grundlage von Planunterlagen und Begehungen für 10 Gebäude
- Ermittlung der für den Rückbau kostenrelevanten Baumassen und möglicher Schadstoffe
- Ermittlung der Rückbaukosten für verschiedene Varianten

### Ergebnis:

- ca. 80.000 m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt BRI
- ca. 4.000 m<sup>2</sup> Asbestzement
- 9.000 m<sup>2</sup> versiegelte Freiflächen



Ehemaliges Offiziers-Casino



Dachdeckungen mit Asbestzement



Fortschreitender Verfall der Gebäude



Innenansicht Verwaltungsgebäude



Innenansicht Waschgebäude